

KOERSVAST BOUWEN AAN NEDERLAND & OVERIJSSSEL

Manifest van de Brede Bouwcoalitie Overijssel

De woningmarkt in Nederland, en ook in Overijssel, staat op scherp. Tekorten, trage procedures, stijgende prijzen en een gebrek aan betaalbare woningen zetten inwoners onder druk. Tegelijkertijd lopen we vast op stikstof, een overbelast elektriciteitsnet en een tekort aan uitvoeringscapaciteit. Jongeren wachten te lang op een woning, vergunningen stokken en ondernemers missen duidelijkheid. De schade voor inwoners en bedrijven groeit dagelijks. Dat moeten én kunnen we samen beter doen. Daarvoor is koersvastheid nodig: een Rijk dat ruimte geeft, regels vereenvoudigt en langjarig investeert in wonen, energie, bereikbaarheid en leefbaarheid.

Overijssel laat zien dat versnelling, samenwerking en vertrouwen in regionale kracht het verschil maken.

1. Een duidelijke koers: landelijke ambitie, regionale uitvoering

Overijssel committeert zich aan het realiseren van 47.300 woningen tot 2030, verdeeld over 30% sociale huur, 40% middenhuur of betaalbare koop en 30% vrije sector. Deze ambitie kan alleen slagen als landelijke doelen koersvast worden vertaald naar ruimte voor regionale uitvoering. Wij vragen het Rijk om stabiel beleid, voorspelbare investeringsprogramma's en een samenhangende aanpak tussen wonen, bereikbaarheid, economie en ruimte. Daarbij hoort ook het nakomen van afspraken over woningbouw en financiering, zodat regio's kunnen plannen, bouwen en leveren.

Overijssel organiseert zelf een publiek-private monitor voor alle gemeenten en maakt de woningzoekende zichtbaar via initiatieven als IkWillem. Zo sturen we op feiten, tempo en menselijk perspectief. Het Rijk kan deze regionale uitvoeringskracht versterken door regelgeving te vereenvoudigen, structurele middelen beschikbaar te stellen en het eigenaarschap van de regio te respecteren.

2. Samenwerking als sleutel tot versnelling

De Overijsselse Woonaanpak verenigt provincie, gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en bouwers – met als fundament de Woonkeuken, de Brede Bouwcoalitie, de Bouwbrigade en

lokale bouwplatforms. Deze netwerken verbinden kennis, capaciteit en beleid. Door dossiers als wonen, zorg, economie en energie te koppelen, realiseren we gebalanceerde en toekomstbestendige oplossingen. Het Rijk kan dit versterken door integrale samenwerking niet te belemmeren met verkokerde wet- en regelgeving, maar juist te stimuleren met gezamenlijke uitvoeringsprogramma's en open kennisuitwisseling.

We investeren in opleidingen en versterken de ambtelijke capaciteit om de uitvoeringskracht te vergroten. Overijssel bewijst dat samenwerking over domeinen heen sneller, slimmer en beter werkt dan ieder voor zich. Het Rijk is hierbij nodig als betrouwbare partner, die regionaal initiatief beloont in plaats van centraliseert.

3. Versnellen door doen

De Brede Bouwcoalitie Overijssel pakt knelpunten aan: trage planprocedures, beperkte capaciteit en vastlopende businesscases. Door slimmer te faseren ('timeslots') stemmen we planningen beter op elkaar af en benutten we netcapaciteit optimaal. Bestaande structuren worden hergebruikt om bureaucratie te voorkomen. Deze praktische aanpak vraagt van het Rijk dat het ruimte biedt voor maatwerk, snellere vergunningverlening en een vereenvoudigd stelsel van planprocedures.

Een flexibel en betrouwbaar wettelijk kader is onmisbaar om tempo te houden. Het Rijk kan helpen door obstakels rond stikstof, energieaansluitingen en financiering structureel aan te pakken, zodat gemeenten en bouwpartners kunnen uitvoeren zonder steeds nieuwe hindernissen.

4. Betaalbaar, zorggeschikt en toekomstbestendig wonen

We bouwen niet alleen veel, maar ook goed. Overijssel richt zich op betaalbaarheid, doorstroming en passende woonvormen. Er worden 8.060 geschikte woningen voor ouderen gerealiseerd – van nultreden tot geclusterde en zorggeschikte woningen – zodat mensen langer zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast stimuleren we coöperatieve woonvormen, transformatie en woningsplitsing. Het Rijk kan dit ondersteunen door stimuleringsregelingen te verruimen, fiscale drempels te verlagen en financieringsinstrumenten te vereenvoudigen. We koppelen woningbouw aan zorg, energie en leefbaarheid. Nieuwe concepten krijgen ruimte, ook als ze buiten bestaande kaders vallen. Het Rijk kan helpen door beleidsruimte te bieden voor innovatieve woonvormen en doorstroming fiscaal en juridisch eenvoudiger te maken.

5. Duurzaam en innovatief bouwen

Binnen het Actieprogramma Toekomstbestendig Bouwen stimuleert Overijssel circulaire, biobased en klimaatadaptieve bouw. We experimenteren met energyhubs, warmtenetten en thuisbatterijen als oplossingen voor netcongestie. Onze inzet is helder: duurzaam bouwen is geen keuze meer, maar noodzaak. Het Rijk kan dit ondersteunen met langjarige investeringen, stabiele regelgeving en structurele innovatiefondsen, zodat succesvolle regionale pilots kunnen opschalen tot landelijk beleid.

6. Middelen, mensen en mandaat

Alle Overijsselse gemeenten, woningcorporaties en bouwers investeren flink en Provinciale Staten hebben €27 miljoen beschikbaar gesteld voor de Woonaanpak – een stevig fundament, maar geen eindpunt. We vragen het Rijk om structurele investeringen in woningbouw, versoepeling van stikstof- en netbeperkingen en versterking van de gemeentelijke uitvoeringskracht. Regio's die vooroplopen verdienen extra ondersteuning, terwijl achterblijvers hulp nodig hebben om aan te haken. Overijssel investeert ondertussen zelf in kennis, samenwerking en innovatieve financieringsvormen om tempo te houden.

Samen koersvast bouwen aan brede welvaart

De verkiezingen vormden een kantelpunt. Nederland heeft behoefte aan stabiliteit, uitvoeringskracht en vertrouwen. Overijssel toont dat het kan: met samenwerking, verantwoordelijkheid en daadkracht. Wij vragen het Rijk om hetzelfde te doen: koers houden, partnerschap tonen en ruimte bieden aan regio's die willen leveren. Door samen koersvast te bouwen – aan woningen, leefomgeving en energie – versterken we de brede welvaart van vandaag én morgen.

Koersvast bouwen = samen doen. Overijssel bewijst dat regionale daadkracht de sleutel is tot landelijke doorbraken.

Namens alle marktpartijen, woningcorporaties, gemeenten en provincie die actief zijn in de lokale en regionale platforms, verenigd in de Brede Bouwcoalitie Overijssel (de provinciale versnellingstafel woningbouw).